



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj 3/St-928/2021-10

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 30530221804, 20. prosinca 2021.

*r i j e š i o j e*

I Otvara se stečajni postupak nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 30530221804.

II Stečaj se otvara s danom 20. prosinca 2021. u 13,33 sati.

III Imenuje se za stečajnog upravitelja Marko Tominac, V.Nazora 3, Vinkovci, OIB 98361792494.

IV Pozivaju se stečajni vjerovnici da u roku od 60 dana po objavi ovog rješenja o otvaranju stečajnog postupka na e-Oglasnoj ploči prijave svoje tražbine stečajnoj upraviteljici, u skladu s odredbama Stečajnog zakona o prijavama tražbina i to u dva primjerka zajedno s ispravama iz kojih tražbina proizlazi i dokazom o uplati sudske pristojbe u iznosu 2% od vrijednosti prijavljene tražbine (ali ne više od 500,00 kn). Pristojba se uplaćuje na račun Državnog proračuna broj HR12 1001 0051 8630 0016 0, model HR64 7129-3531-928-2021, te se obavezno dokaz o uplati pristojbe dostavlja stečajnoj upraviteljici uz prijavu.

Pozivaju se vjerovnici dostaviti stečajnoj upraviteljici podatke o imovini stečajnog dužnika.

Ako se prijavljuju tražbine o kojima se vodi parnica, u prijavi je potrebno navesti oznaku broja spisa i sud pred kojim se parnica vodi.

Upozoravaju se razlučni i izlučni vjerovnici na dužnost obavijesti o svojim pravima.

V Pozivaju se razlučni i izlučni vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda mogu obavijestiti stečajnog upravitelja u pisanom obliku o postojanju svojih prava, pravnoj osnovi izlučnog i razlučnog prava te naznačiti predmet na koji se izlučno pravo odnosi, odnosno dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi

razlučno pravo. Ako razlučni prijavljuju i tražbinu kao stečajni vjerovnici u prijavi su dužni naznačiti dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojeg njihova tražbina predvidljivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

VI Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

VII Ispitno ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine određuje se na dan:

**29. ožujka 2022., u 09,00 sati**  
**u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Osijeku, Trg pobjede 13, III kat, soba 73, Slavonski Brod.**

VIII Izvještajno ročište na kojem će se temeljem izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka održat će se **istoga dana u 09,40 sati** u Slavonskom Brodu.

IX Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u Sudski registar ovog Suda.

X Oglas o otvaranju stečajnog postupka ističe se na e-Oglasnu ploču ovoga Suda na dan otvaranja stečajnog postupka.

XI 1. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na slijedećim nekretninama upisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka:

-na nekretninama upisanim u zk.ul. 16026 k.o. Gornje Vrapče k.č.br. 1188/3 ORANICA od 675 m<sup>2</sup>;

-na nekretninama upisanim u zk.ul. 5220 k.o. Gornji Stenjevec k.č.br. 525/18 DVORIŠTE BIŠČANOV PUT od 836 m<sup>2</sup>; k.č.br. 525/19 ORANICA od 28 m<sup>2</sup>; k.č.br. 525/37 DVORIŠTE od 28 m<sup>2</sup>,  
ukupno 892 m<sup>2</sup>.

2. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, na slijedećim nekretninama upisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka:

- a) - 3. Suvlasnički dio: 297/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

C: Posebni dio obojan zelenom bojom – stan broj 3

Opis: stambeni prostor sveukupne etažne površine 72,41 m<sup>2</sup>

kojeg čine slijedeće prostorije označene peterokutom:

PRVI KAT (P+1)

1. Dnevni boravak s 18,32 m<sup>2</sup>

2. Kuhinja sa 4,40 m<sup>2</sup>

3. Hodnik sa 5,78 m<sup>2</sup>

4. Kupaonica sa 4,32 m<sup>2</sup>

5. Spavaonica sa 8,05 m<sup>2</sup>

6. Spavaonica sa 10,34 m<sup>2</sup>

7. Loggia 8,30 m<sup>2</sup> x 0,75 sa 6,23 m<sup>2</sup>

**GALERIJA (GAL)**

8. Spavaonica sa 12,01 m<sup>2</sup>

9. Kupaonica sa 2,96 m<sup>2</sup>

Ukupno – stan br. 3: 72,41 m<sup>2</sup>

s kojom nekretninom je povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta,

na nekretninama upisanim u zk.ul. 4939 k.o. Lovrečica k.č.br. 1620/63 KUĆA od 144 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE od 225m<sup>2</sup>, ukupno 369 m<sup>2</sup>.

- b)- 9. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

ETAŽA 1/100

Jedinica 9 obojana smeđe točkasto – parkirno mjesto

22. parkirno mjesto suteran površina 16,39 m<sup>2</sup>

-18. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

ETAŽA 9/100

s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:

Jedinica 420 obojana smeđe – zapadni stan na prvom katu

6. spremište suteran površina 6,53 m<sup>2</sup>

58. hodnik I kat površina 3,09 m<sup>2</sup>

59. wc I kat površina 2,22 m<sup>2</sup>

60. kupatilo I kat površina 7,19 m<sup>2</sup>

61. soba I kat površina 17,88 m<sup>2</sup>

62. soba I kat površina 12,34 m<sup>2</sup>

63. kupatilo I kat površina 4,98 m<sup>2</sup>

64. dn. bor. i kuh. I kat površina 42,79 m<sup>2</sup>

65. terasa I kat površina 15,56 m<sup>2</sup>

Ukupna površina 112,58 m<sup>2</sup>

s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta,

nekretnina upisanih u zk.ul. 1699 k.o. Savudrija k.č.br. 185/482 PAŠNJAK od 540 m<sup>2</sup>, KUĆA od 433 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE od 500 m<sup>2</sup>, ukupno 1473 m<sup>2</sup>.

3. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog suda u Slavonskom Brodu, na slijedećim nekretninama upisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka:

a) 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Prizemlje koje se sastoji od: poslovne prostorije br. 1 u jugoistočnom dijelu sa 65,57 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 2 u jug. dijelu sa 22,72 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 3. u jug. dijelu sa 22,72 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 4 u jug. dijelu sa 22,72 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 5 u jug. dijelu sa 22,72 m<sup>2</sup>, posl. prost.br. 6 u jug. dijelu sa 22,72 m<sup>2</sup>, hodnika za gornje prostorije od 1 do 6 sa 53,81 m<sup>2</sup>, posl. prostorije br. 7 u sjeverozapadnom dijelu sa 65,57 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 8. u sjev. dijelu sa 25,74 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 9 u sjev. dijelu sa 25,74 m<sup>2</sup>, posl. prost. br.10 u sjev. dijelu sa 25,74 m<sup>2</sup>, hodnika za prostorije od 7 do 10 sa 23, 22 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 11 u sjeveroist. dijelu sa 27,36 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 12 u

sjev. dijelu sa 27,36 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 13 u sjev. dijelu sa 27,36 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 14 u sjev. dijelu sa 27,36 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 15 u sjev. dijelu sa 65,57 m<sup>2</sup>, hodnika za prostorije od 11 do 15 sa 24,48 m<sup>2</sup> ukupne površine 598,48 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom.

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 21 u jugoistočnom dijelu sa 23,55 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 22 u jug. dijelu sa 23,55 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 23 u jug. dijelu sa 23,55 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 24 u jug. dijelu sa 23,55 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 25 u jug. dijelu sa 16,74 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 26 u jug. dijelu sa 16,74 m<sup>2</sup>, posl. prost. br. 27 u jug. dijelu sa 16,04 m<sup>2</sup>, posl. pros. br. 28 u jug. dijelu sa 16,04 m<sup>2</sup>, hodnika za gornje prostorije od 21 do 28 sa 39,72 m<sup>2</sup> ukupne površine 199,48 m<sup>2</sup> omeđenu u etažnom nacrtu crvenom bojom.

5. Suvlasnički dio: 183/1024

20. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)

I. kat koji se sastoji od: poslovne prostorije u cen. dijelu sa 9,30 m<sup>2</sup>, posl. prost. u jugozapadnom dijelu sa 16,04 m<sup>2</sup>, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m<sup>2</sup>, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,04 m<sup>2</sup>, posl. prost. u jug. dijelu sa 16,74 m<sup>2</sup>, posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m<sup>2</sup>, posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m<sup>2</sup>, posl. prost. u jug. dijelu sa 23,55 m<sup>2</sup>, ukupne površine 145,51 m<sup>2</sup>, omeđeno u etažnom nacrtu zelenom bojom.

s kojim sve nekretninama je povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta,

nekretnina upisanih u zk.ul. 2028 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1086/5 ZGRADA ORAŠČIĆ od 1024 m.

b)Na nekretninama i to na:

13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

PRIZEMLJE koje se sastoji od: zajedničke prostorije sa 79,58 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 8,78 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 18,08 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije sa 11,82 m<sup>2</sup>, ukupne površine 180,48 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, koji suvlasnički dio se u 185/949 dijela vodi na stečajnom dužniku;

14. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)

I. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije – hodnika u jugozapadnom dijelu sa 29,81 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, ukupne površine 150,17 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, koji suvlasnički dio se u 185/949 i 2/949 dijela vodi na stečajnom dužniku;

15. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

II. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije – hodnika u jugozapadnom dijelu sa 16,74 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, ukupne površine 137,10 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, koji suvlasnički dio se u 185/949 dijela vodi na stečajnog dužnika;

16. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

III. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup> ukupne površine 120,36 m<sup>2</sup>, omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, koji suvlasnički dio se u 185/949 dijela vodi na stečajnog dužnika;

17. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

IV. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup> ukupne površine 120,36 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, koji suvlasnički dio se u 185/949 dijela vodi na stečajnog dužnika;

18. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

V. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup> ukupne površine 120,36 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, koji suvlasnički dio se u 185/949 dijela vodi na stečajnog dužnika;

19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)

VI. kat koji se sastoji od: zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 46,32 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 18,72 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 15,84 m<sup>2</sup>, zajedničke prostorije u centralnom dijelu sa 11,82 m<sup>2</sup>, ukupne površine 120,36 m<sup>2</sup> omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom, koji suvlasnički dio se u 185/949 dijela vodi na stečajnog dužnika;

s kojim sve nekretninama je povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta,

nekretnina upisanih u zk.ul. 2028 k.o. Slavonski Brod, označene kao k.č.br. 1086/5 ZGRADA ORAŠČIĆ od 1024 m<sup>2</sup>.

c) Na nekretninama:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. Suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 11,18 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije sa 19,58 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije sa 20,61 m<sup>2</sup>, ukupne površine 51,37 m<sup>2</sup>, omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom;

2. Suvlasnički dio 67/198;

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. Suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 52,56 m<sup>2</sup>, omeđeno u etažnom nacrtu plavom bojom;

3. Suvlasnički dio 65/198;

s kojim sve nekretninama je povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta,

nekretnina upisanih u zk.ul. 2029 k.o. Slavonski Brod, označene kao k.č.br. 1086/6 ZGRADA ORAŠČIĆ od 198 m<sup>2</sup>;

d) Na nekretninama:

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. Suteran koji se sastoji od: hodnika kao zajedničke prostorije sa 26,78 m<sup>2</sup>, omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom,

koje se vodi na stečajnom dužniku u 9/27 dijela,

s kojim nekretninama je povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima zgrade i zemljišta,

nekretnina upisanih u zk.ul. 2029 k.o. Slavonski Brod, označene kao k.č.br. 1086/6 ZGRADA ORAŠČIĆ od 198 m<sup>2</sup>.

e) Na nekretninama:

13. Suvlasnički dio: 3735/445236;

47. Suvlasnički dio: 3912/445236;

68. Suvlasnički dio: 14312/445236;

nekretnine upisane u zk.ul. 12197 k.o. Slavonski Brod, označenih kako slijedi:

k.č.br. 299/14 CESTA ORAŠČIĆ od 3539 m<sup>2</sup>

k.č.br. 325/14 DVORIŠTE ORAŠČIĆ od 1142 m<sup>2</sup>

k.č.br. 325/24 CESTA ORAŠČIĆ od 2633 m<sup>2</sup>

k.č.br. 325/35 CESTA ORAŠČIĆ od 5292 m<sup>2</sup>

k.č.br. 325/39 CESTA ORAŠČIĆ od 3765 m<sup>2</sup>

k.č.br. 325/42 CESTA ORAŠČIĆ od 1659 m<sup>2</sup>

k.č.br. 325/43 CESTA ORAŠČIĆ od 5292 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 325/48 CESTA ORAŠČIĆ od 365 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 325/49 CESTA ORAŠČIĆ od 5190 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 336 CESTA ORAŠČIĆ od 6174 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 337/2 CESTA ORAŠČIĆ od 974 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 338 CESTA ORAŠČIĆ od 1715 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 340/1 CESTA ORAŠČIĆ od 1551 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 340/2 CESTA ORAŠČIĆ od 151 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1027/1 CESTA ORAŠČIĆ od 2814 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1034 CESTA ORAŠČIĆ od 4515 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1039/1 PUT ORAŠČIĆ od 90 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1045 CESTA ORAŠČIĆ od 4420 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1046/5 CESTA ORAŠČIĆ od 1315 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1046/13 PUT ORAŠČIĆ od 380 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1066/10 PUT od 109 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1070/1 CESTA ORAŠČIĆ od 1513 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1080/1 CESTA U UL. DR. M. BUDAKA od 1360 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1098/23 CESTA ORAŠČIĆ od 814 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1098/30 CESTA ORAŠČIĆ od 2870 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1098/53 CESTA ORAŠČIĆ od 352 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1100 CESTA ORAŠČIĆ od 12873 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1101 CESTA ORAŠČIĆ od 5298 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1103/1 CESTA ORAŠČIĆ od 23789 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1103/2 ORAŠČIĆ CESTA od 550 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1103/3 ORAŠČIĆ CESTA od 303 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1104 CESTA ORAŠČIĆ od 19788 m<sup>2</sup>  
Ukupno 122595 m<sup>2</sup>.

f) Na nekretninama:

1. Suvlasnički dio: 1/3 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

PRIZEMLJE – uredski prostor koji se sastoji od:

1. ured površine 56,60 m<sup>2</sup>, 2. ured površine 24,60 m<sup>2</sup>, 3. ured površine 25,70 m<sup>2</sup>, 4. ured površine 25,65 m<sup>2</sup>, 5. ured površine 25,10 m<sup>2</sup>, 6. ured površine 24,20 m<sup>2</sup>, 7. ured površine 30,65 m<sup>2</sup>, 8. ured površine 30,10 m<sup>2</sup>, 9. ured površine 24,60 m<sup>2</sup>, 10. ured površine 25,25 m<sup>2</sup>, 11. ured površine 25,40 m<sup>2</sup>, 12. ured površine 24,90 m<sup>2</sup>, 13. ured površine 24,95 m<sup>2</sup>, 14. ured površine 30,80 m<sup>2</sup> – ukupne površine: 398,50 m<sup>2</sup>

s kojim je neodvojivo povezan 1. suvlasnički udio temeljnog z.k.ul.br. 4731 k.o. Brod

nekretnina upisanih u z.k.ul. 4731 k.o. Slavonski Brod, označene kao k.č.br. 325/4 ZGRADA ORAŠČIĆ od 692 m<sup>2</sup>.

g) Na nekretninama:

2. Suvlasnički dio: 645/4048

nekretnine upisane z.k.ul. 7057 k.o. Slavonski Brod, označene kao:

k.č.br. 1099/3 DVORIŠTE ORAŠČIĆ od 1639 m<sup>2</sup>  
k.č.br. 1099/4 DVORIŠTE ORAŠČIĆ od 2409 m<sup>2</sup>  
UKUPNO: 4048 m<sup>2</sup>.

h) Na nekretninama:

1. Suvlasnički dio: 563/4518

nekretnine upisane u zk.ul. 2145 k.o. Slavonski Brod, označene kao k.č.br. 1086/1 DVORIŠTE ORAŠČIĆ od 4518 m<sup>2</sup>.

i) Na nekretninama:

3. Vlasnički dio: 1/1

nekretnine upisane u zk.ul. 784 k.o. Slavonski Brod, označene kao k.č.br. 325/44 INDUSTRIJSKO DVORIŠTE od 2811 m<sup>2</sup>.

4. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog suda u Beli Manastir, na slijedećim nekretninama upisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka:

38. Suvlasnički dio: 676/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)  
POSLOVNI PROSTOR br. 38 u prizemlju, označen zelenom bojom u diobnom planu, a koji se sastoji od:

pp 38/1	sa	1.384,74 m <sup>2</sup>
pp 38/2		1.384,74 m <sup>2</sup>

-----  
Ukupno prizemlje 2.770,48 m<sup>2</sup>

Ukupna površina poslovnog prostora br. 38 sa 2770,48 m<sup>2</sup>, a isti se nalazi u zgradi u ul. M. Markovića 1. na k.č.br. 867

s kojom nekretninom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima uređajima zgrade i zemljišta,

nekretnine upisane u zk.ul. 1406 k.o. Branjin Vrh, označene kao:  
k.č.br. **867/1 UL. ING. MIRKA MARKOVIĆA 3 od 221588 m<sup>2</sup>**

IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 39 m<sup>2</sup>  
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 52 m<sup>2</sup>  
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 310 m<sup>2</sup>  
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 25 m<sup>2</sup>  
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 9 m<sup>2</sup>  
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 9 m<sup>2</sup>  
UPRAVNA ZGRADA K. BR. 3 od 303 m<sup>2</sup>  
SKLADIŠTE MATERIJALA od 594 m<sup>2</sup>  
SKLADIŠTE SJEMENA 581 m<sup>2</sup>  
GOSPODARSKA ZGRADA od 9 m<sup>2</sup>  
TVORNIČKA HALA od 6187 m<sup>2</sup>  
SKLADIŠTE ŠEĆERA od 1539 m<sup>2</sup>

2 REZERVOARA ZA GUSTI SOK od 2944 m2  
PUMPNA STANICA ZA SOK od 79 m2  
TALOŽNIK od 4681 m2  
GOSPODARSKA ZGRADA – LABORATORIJ od 324 m2  
GARAŽA od 206 m2  
PUMPNA STANICA TALOŽNIKA od 198 m2  
KOMPRESORSKA STANICA od 255 m2  
DIMNJAK od 31 m2  
TRAFOSTANICA od 11 m2  
HANGAR od 411 m2  
AMBULANTA UL. M. MARKOVIĆA 10. od 379 m2  
SKLADIŠTE ŠEĆERA KOCKA od 2847 m2  
SKLADIŠTE UGLJA od 154 m2  
ZGRADA TOPLANE od 2505 m2  
3 SKLADIŠTE ZAPALJIVE TEKUĆINE od 57 m2  
PUMPNA STANICA ZA VODU od 92 m2  
DVA REZERVOARA ZA VODU od 212 m2  
REZERVOAR ZA MAZUT od 305 m2  
KOTLOVNICA od 441 m2  
3 RADIONICE od 1274 m2  
DVORIŠTE od 190037 m2  
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 2567 m2  
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 146 m2  
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 109 m2  
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 55 m2  
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 1046 m2  
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 22 m2  
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 69 m2  
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 206 m2  
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 18 m2  
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 28 m2  
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 58 m2  
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 106 m2  
IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE od 58 m2  
k.č.br. 867/2 **UL. ING. MIRKA MARKOVIĆA 1 od 8754 m2**  
DJEČJI VRTIĆ od 490 m2  
DVORIŠTE od 8264 m2  
UKUPNO: 230342 m2

### Obrazloženje

1. Predlagatelj, direktor dužnika Damir Soldo, je dana 29. rujna 2021. podnio prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB 30530221804, a dana 9. studenog 2021. je FINA zbog razloga nesposobnosti za plaćanja također podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka iz kojeg razloga je po čl.16. st.7. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 107/14), dalje: SZ-a, odlučeno da će se za oba prijedloga provesti jedinstveni postupak koji se nastavlja voditi pod brojem St-928/2021 jer je to ranije zaprimljen predmet.

2. U prijedlozima se navodi da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje jer je dužnik u blokadi - u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koje vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanja u razdoblju dužem od 60 dana koji bi se trebalo na temelju valjanih osnova na plaćanje naplatiti s dužnikovih računa, a navodi postojanja stečajnog razloga prezaduženosti jer je imovina društva manja od postojećih obveza, obzirom da je negativna razlika između vrijednosti imovine i obveza sa 6. lipnjem 2021. prema stanju knjigovodstva dužnika - 56.030.717 kn, a dostavio je u prilogu popis nekretnina, imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima, popis novčanih tražbina dužnika prema dužnikovim dužnicima, popis nenovčanih tražbina dužnika, obveze dužnika unesene u poslovne knjige i druge novčane i nenovčane obveze, razlučna prava na imovini dužnika, podaci o izlučnim pravima, obavijest o postupcima pred sudovima ili drugim tijelima.

3. U tijeku pripremnog postupka saslušan je direktor dužnika Damir Soldo, izvršen je uvid u svu dokumentaciju koju je predlagatelj dostavio u prilogu prijedloga, u dokument s portala e-Uređena zemlja, u z.k. izvatke za nekretnine dužnika, u potvrdu Centra za vozila Hrvatske d.d. koja se odnosi na vozilo dužnika, u potvrdu Fine o stanju blokade dužnika.

4. Dužnik se je na ročištu radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka 10. rujna 2021. pozvao na činjenicu da je vođen predstečajni postupak u odnosu na dužnika pod brojem St- 858/2019 na ovom sudu, a da dužnik nije postupao po predstečajnoj nagodbi jer tražbine po nagodbi nisu ni dospjele.

5. Na ročištu direktor dužnika objašnjava da je dužnik došao u blokadu zbog tražbina prema državi – prioritetne tražbine koje nisu bile predmet predstečajnog postupka, radi se o tražbinama Države koje su dospjele 2019., navodi da je dužnik u predstečajnom postupku podmirivao tražbine prema radnicima na način da je kod svake isplate označavao što plaća, Porezna uprava je međutim knjižila kao uplate ranije dospjele tražbine.

6. Direktor dužnika priznaje stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

7. Iz priložene dokumentacije i saslušanja zakonskog zastupnika dužnika, sud zaključuje o postojanju stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje po čl.6 st.1 u svezi sa čl.2 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) jer se smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koje vodi financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje naplatiti s računa dužnika, a ta činjenica upravo proizlazi i izvoda iz očevidnika Fine od 29. rujna 2021. iz kojeg dokumenta proizlazi da dužnik s tim datumom ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 79 dana. Sud je po službenoj dužnosti izvršio uvid u podatke Fine o stanju blokade dostupne na internetu iz kojih proizlazi da se iznos blokade povećao kao i dani blokade pa taj stečajni razlog nije otklonjen.

8. Obzirom na utvrđenje postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, nije bilo razloga utvrđivati da li postoji stečajni razlog prezaduženosti.

9. Iz provedenog dokaznog postupka proizlazi da je dužnik vlasnik brojne imovine koja je pod razlučnim pravima, pokretnina (knjigovodstvene vrijednosti 2.600.000,00 kn i nekretnina upisanih u zemljišne knjige, a koje su opisane u točki XI ovog Rješenja, a kod prodaje nekretnina i pokretnina pod razlučnim pravom na ime troškova unovčenja izdvaja se u stečaju masu iznos s osnova troškova unovčenja koji ne može biti manji od 5% iznosa ostvarenog s osnova unovčenja imovine pa će se sigurno raditi o znatnom novčanom iznosu za koji sud cijeni, obzirom na brojnost i vrijednost imovine, da će biti dostatan za namirenje troškova stečajnog postupka.

10. Utvrđeno je također postojanje imovine na kojoj nema upisanih tereta prema stanju u zemljišnim knjigama, a radi se o jednom poslovnom prostoru ukupne površine 21770,48 m<sup>2</sup> koji se nalazi k.o.Branjin Vrh, Z.k.odjel Beli Manastir.

11. Iz saslušanje direktora dužnika proizlazi da dužnik ima pokretnine koje su u najmu i to pokretninu Đ.Đ.Specijalna vozila, cijena mjesečnog najma je 66.000,00 kn s PDV-om i taj najam bi se mogao nastaviti i u stečaju, također nekoliko ureda se iznajmljuje špediterskim društvima u krugu poslovne zone Đure Đaković, a mjesečna zakupnina je oko 12.000,00 kn, također da je moguće iznajmljivanje u ljetnom periodu apartmana u Savudriji. Iz čega slijedi zaključak da će se u tijeku stečajnog postupka do prodaje moći iz zakupa, odnosno najma ostvariti novčana sredstva potrebna za financiranje stečajnog postupka.

12. Dužnik prema iskazu direktora ima dva potraživanja koje bi trebalo ostvarivati u Republici Njemačkoj, a radi se o tražbinama s osnovi zadržanog na ime garancije oko 500.000,00 kn, koja tražbina dospijeva u 2022.

13. Iz potvrde Centra za vozila od 7. prosinca 2021. proizlazi da se na dužniku vodi nekoliko vozila, a da su evidentirane mjere ograničenog raspolaganja istim.

14. Sud zaključuje da sigurno postoji razlog nesposobnosti za plaćanje po čl.6 st.2 SZ-a koji je dokazan po čl.6 st.4 SZ-a potvrdom Financijske agencije.

15. Stoga sud po čl.5 st.1. i 2 SZ-a donosi odluku o otvaranju stečajnog postupka zbog utvrđenja postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.

16. Nije relevantno da li postoji stečajni razlog prezaduženosti po čl.7 st.1 SZ-a jer je utvrđeno postojanje drugog stečajnog razloga zbog postojanja zbog kojeg se može otvoriti stečajni postupak.

17. Sud u prethodnom stečajnom postupku nije imenovao privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđenja visine troškova vođenja stečaja, a sud smatra da bi isti iznosili oko 250.000,00 kn za razdoblje od godinu dana (bez nagrade stečajnog upravitelja). Za knjigovodstvene usluge bi trebalo izdvojiti mjesečni iznos od 1.000,00 kn (12.000,00 kn godišnje), troškovi arhiviranja bi iznosili oko 40.000,00 kn jer dužnik ima znatnu arhivu obzirom da je godinama poslovao i imao veliki broj zaposlenih, izrada pečata je prema tržišnim uvjetima 150,00 kn, troškovi GFI i FINE bi iznosili oko 460,00 kn, troškovi otvaranja i zatvaranja žiro računa – 2.000,00 kn, trošak vještačenja bi iznosio oko 200.000,00 kn obzirom na brojnost imovine.

18. Iz podataka prikupljenih u prethodnom postupku proizlazi da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u svezi sa čl. 5. st.1. i 2. te čl. 6. st.2. Stečajnog zakona NN(75/15 i 104/17), dalje: SZ jer je utvrđeno da u očevidniku redoslijeda za plaćanje koje vodi Financijska agencija dužnik ima više evidentiranih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje naplatiti s bilo kojeg od računa dužnika, a dostavljena dokumentacija upućuje na to da dužnik ima imovine iz koje se mogu financirati troškovi vođenja stečaja.

19. Stoga, odlučeno je kao u izreci po čl. 128. st. 6. SZ-a te je sud donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka, čiji sadržaj je određen čl. 129. SZ-a, a po čl. 130. Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka sud je zakazao ispitno i izvještajno ročište.

20. Stečajni upravitelj je imenovan rješenjem o otvaranju stečajnog postupka nasumičnim odabirom s liste A stečajnih upravitelja za područje ovog suda putem e-spisa. po čl.84 st.1 u svezi sa čl.85 st.1. SZ-a.

21. U predstečajnom postupku koji je vođen nad stečajnim dužnikom je imenovan povjerenik, ali kako predstečajni postupak nije bio obustavljen i iz toga razloga nastavljen stečajni postupak po čl.64. st.1. i 2. SZ-a pa predstečajni postupak ne prethodi stečajnom postupku, nije bilo uvjeta za primjenu čl.85. st.2. SZ-a. kod izbora stečajnog upravitelja.

U Slavonskom Brodu 20. prosinca 2021.

Stečajna sutkinja  
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Na ovo rješenje vjerovnici i osobe ovlaštena za zastupanje dužnika do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka i stečajni upravitelji koji su isključeni od imenovanja (svi na listi A stečajnih upravitelja ovog suda osim određenog stečajnog upravitelja, samo u odnosu na izbor stečajnog upravitelja) mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od isteka osmog dana po objavi ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda. Žalba se podnosi ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb303-8aa98**

Kontrolni broj: **0b18e-6d9eb-dcfac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.